

Organizzato da

 **THE PLAN**

Carlo A. Bolzani  
MAGGIOLI EDITORE  
347/376.39.86  
carlo.bolzani@maggioli.it



Corso online in diretta

## Il regime delle distanze in edilizia

Normativa di riferimento, casistica  
e ipotesi di deroga, criteri di misurazione,  
rapporti con la disciplina edilizia e  
urbanistica, vincoli e giurisprudenza rilevante

III edizione



27 e 28 marzo 2024

/ orario 14:00-18:00

In collaborazione con

**Edil Tecnico**.it

Evento realizzato con il contributo incondizionato di

  
**MAGGIOLI  
EDITORE**

# PRESENTAZIONE

## DEL CORSO

Il regime delle distanze in edilizia è un argomento che continua ad essere oggetto di controversie e/o registrare contrasti sia a livello normativo (tra fonti) sia a livello applicativo (ambito civilistico ed ambito amministrativo). Il corso mira a fornire gli strumenti necessari per padroneggiare il tema, fornendo l'inquadramento normativo di riferimento e la posizione della giurisprudenza, mediante l'esame concreto delle diverse casistiche che si possono verificare. Ampio spazio sarà dato anche alla parte "pratica" con l'analisi di fattispecie quali le pareti finestrate, il rapporto con le strade e i vincoli, le deroghe, ecc.

Durante il corso sarà possibile confrontarsi con i docenti per porre domande e casi applicativi.

### DOCENTI

#### **Arch. Romolo Balasso**

Architetto libero professionista, ha orientato la propria attività professionale nell'ambito tecnico-giuridico. Consulente, formatore, relatore in diversi convegni e seminari su tutto il territorio nazionale e autore di varie pubblicazioni, è stato promotore e fondatore del centro studi tecnico-giuridici Tecnojus, per il quale ricopre la carica di presidente.

#### **Avv. Pierfrancesco Zen**

Avvocato del Foro di Padova, appartenente all'Associazione Avvocati Amministrativisti del Veneto e cofondatore del Centro Studi Tecnojus. Formatore e autore di diverse pubblicazioni letterarie e giuridiche, quest'ultime specie in materia di Diritto amministrativo e civile.

### DESTINATARI

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Operatori degli Uffici Tecnici degli enti locali
- Avvocati e giuristi specializzati in materia di edilizia e urbanistica

### ACCREDITAMENTI

- **Geometri: 8 CFP**

È stato richiesto l'accreditamento per la formazione continua:

- **Architetti**
- **Avvocati**

# PROGRAMMA DEL CORSO

## MERCOLEDÌ 27 MARZO 2024

14:00-14:30

**Introduzione al tema**

14:30-15:30

**Le distanze legali in edilizia**

- Definizione generale
- Tipologie di distanze in edilizia

15:30-16:00

**Normativa essenziale**

- Il codice civile
- Il decreto ministeriale n. 1444/1968
- Il codice della strada e regolamento attuativo

16:00-18:00

**Il rapporto del regime delle distanze con altre discipline**

- La disciplina urbanistico-edilizia
- Il rispetto del vincolo cimiteriale
- Altre fonti

## GIOVEDÌ 28 MARZO 2024

14:00-14:15

**I principi fondamentali**

- Il principio della prevenzione

14:15-15:00

**Nozioni fondamentali**

- Costruzione, casistica
- Fondi finitimi
- Pareti finestrate

15:00-15:30

**Criteri di misurazione delle distanze tra le costruzioni**

15:30-16:30

**Derogabilità al regime delle distanze in edilizia**

16:30-17:00

**Le distanze negli interventi di demolizione e ricostruzione**

17:00-17:20

**Violazioni in materia di distanze**

17:20-18:00

**Casi giurisprudenziali**

## QUOTA

## DI PARTECIPAZIONE

La quota include: l'accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni.

**€ 120,00 + Iva**

# MODULO D 'ORDINE da inviare per e-mail a [carlo.bolzani@maggioli.it](mailto:carlo.bolzani@maggioli.it)

**Desidero partecipare**

**IL REGIME DELLE DISTANZE IN EDILIZIA (Corso online in diretta)**

Euro 120,00 + IVA\*

\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).

## PARTECIPANTE

NOME E COGNOME

CODICE FISCALE (necessario per la corretta identificazione del partecipante)

INCARICO E SETTORE DI APPARTENENZA

TEL

FAX

E-MAIL (obbligatoria per attivare il servizio NO PEC)

## DATI PER LA FATTURAZIONE (sempre obbligatori)

ENTE PUBBLICO O PERSONA FISICA A CUI INTESTARE LA FATTURA

VIA (SEDE LEGALE) N. CAP CITTÀ PROV.

PARTITA IVA CODICE FISCALE CODICE IPA

Rif. Determina/Buono ordine/altro impegno CIG CUP

## CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

La password per l'accesso al corso sarà comunicata al cliente dopo l'esibizione dell'impegno di spesa o il pagamento della quota di adesione, che potrà essere versata con:

- Versamento su c/c postale 31670508 intestato a Maggioli Spa-clienti 03 IBAN IT20D0760113200000031670508 Via Del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN), indicando come causale il codice FWAT240327
- Conto corrente bancario IBAN IT 47Y053876802000000006525 intestato a Maggioli spa c/o Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Filiale di Santarcangelo di Romagna (RN) indicando come causale il codice FWAT240327

Con la sottoscrizione del presente ordine, l'acquirente dichiara di avere preso visione e di accettare integralmente le condizioni disponibili sul sito <https://formazione.maggioli.it/condizioni-di-vendita>

Data e firma

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. il cliente dichiara di aver bene esaminato le clausole del presente contratto e di approvare espressamente il contenuto delle seguenti clausole: **annullamento iscrizione** (fatturazione intera quota in caso di annullamento dell'iscrizione avvenuto a meno di 7 giorni dall'iniziativa e in caso di annullamento dell'iscrizione effettuata nei 7 giorni precedenti la data dell'iniziativa); **modalità di svolgimento dei corsi** (facoltà da parte della direzione di modificare i luoghi, le date e gli orari del corso e/o annullare l'iniziativa senza rimborso per i costi aggiuntivi sostenuti dal cliente, facoltà di modificare il calendario dei corsi e il corpo docenti senza rimborso del corrispettivo al cliente).

Data e firma

### INFORMATIVA PRIVACY - Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

**Titolare del trattamento** Il Titolare del trattamento è Maggioli S.p.A. con sede in via del Carpino n. 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) - email [privacy@maggioli.it](mailto:privacy@maggioli.it).

**Responsabile della protezione dei dati** Il Titolare ha provveduto a nominare il Responsabile della protezione dei dati che potrà essere contattato ai seguenti indirizzi: mail [dpo.privacy@maggioli.it](mailto:dpo.privacy@maggioli.it), pec [dpo.privacy@maggioli.legalmail.it](mailto:dpo.privacy@maggioli.legalmail.it).

**Finalità e base giuridica** I trattamenti di dati personali sono effettuati dal Titolare del trattamento per le seguenti finalità:

- Consentire la partecipazione all'iniziativa mediante la compilazione dei form inviando utili informazioni logistiche nonché contattando successivamente il partecipante per l'invio di materiale didattico ed eventuali attestazioni di partecipazione e conferimento crediti, qualora previste. I dati raccolti potranno essere utilizzati in futuro dal Titolare per informarLa circa altre analoghe iniziative e restare sempre aggiornato su convegni ed eventi di formazione. Il trattamento si basa sul consenso dell'interessato.
- Utilizzare i recapiti forniti per inviare comunicazioni di natura commerciale su nostri prodotti e/o servizi o nell'interesse di terzi, al fine di aggiornare su novità e promozioni o offerte. Il trattamento si basa sul consenso dell'interessato.
- Trasmettere i dati forniti a partner/sponsor delle iniziative o a società terze al fine di ricevere comunicazioni commerciali. Il trattamento si basa sul consenso dell'interessato e nel caso di iscrizione alle iniziative, si precisa che il consenso è facoltativo e non pregiudica la possibilità di iscriversi all'evento.

**Modalità di trattamento** Il trattamento dei dati avverrà con modalità e procedure strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità per i quali sono stati raccolti, manualmente e con l'ausilio di strumenti elettronici.

Al fine di evitare il rischio di perdita di dati, usi illeciti o il non corretto utilizzo degli stessi, o l'accesso non autorizzato, la loro alterazione, sono state adottate idonee misure di sicurezza tecnologiche e gestionali. I dati personali saranno trattati dal Titolare del Trattamento, da personale autorizzato al trattamento o da soggetti appositamente nominati quali Responsabili del trattamento. In ogni momento, l'interessato può chiedere al Titolare la lista completa dei Responsabili di volta in volta nominati coinvolti nel trattamento dei dati per le finalità di cui alla presente informativa.

**Conservazione** Il Titolare adotta le seguenti politiche in materia di conservazione dei dati:

- I dati personali inseriti nel modulo di iscrizione all'iniziativa verranno utilizzati per le finalità sopra indicate e conservati per 1 anno e comunque fino a richiesta di cancellazione degli interessati.

**Esercizio dei diritti.** L'interessato può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'art. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 inviando un'email all'indirizzo [privacy@maggioli.it](mailto:privacy@maggioli.it) oppure scrivendo a Maggioli S.p.A. via del Carpino n. 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN). L'interessato, ricorrendone i presupposti, ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo, qualora ritenga che il trattamento dei propri dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente.

> Ho letto l'informativa privacy e autorizzo al trattamento dei miei dati personali nei limiti ivi indicati.

Autorizzo l'invio di comunicazioni a scopo commerciale e di marketing nei limiti indicati nell'informativa.

Autorizzo a comunicare i miei dati personali ad altre società/partner dell'evento per finalità di marketing

Autorizzo  Non autorizzo

Autorizzo  Non autorizzo

Firma

202011FOR-P

**Formazione Maggioli**

SERVIZIO CLIENTI - Tel. 0541 628200 - Fax 0541 628768 - [formazione@maggioli.it](mailto:formazione@maggioli.it) - [www.formazione.maggioli.it](http://www.formazione.maggioli.it)  
Formazione Maggioli è un marchio di proprietà di Maggioli SpA - Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)

Timbro Agente

**Carlo A. Bolzani**  
**MAGGIOLI EDITORE**

**347/376.39.86**

**carlo.bolzani@maggioli.it**

Novembre 2023  
MKTG2311021